

Reporte Financiero Anual 2025

Sector Construcción | 6 empresas analizadas

Besalco – Echeverría Izquierdo – Empresa Constructora Moller & Perez-Cotapos – Ingevec – Salfacorp – Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo.



Abril 2026

MM\$ 3.173.905

Ingresos Anuales

En términos generales el sector experimenta un ligero aumento del 2,40% en los ingresos totales.

MM\$ 163.402

Utilidad

Gran incremento en la utilidad del sector, con un aumento de 27,55% en comparación al año 2024.

1,14 veces

Liquidez

Muestra un aumento general de la liquidez del 11,47% en 2025.

INTERPRETACIÓN · SECTOR CONSTRUCCIÓN · CIERRE 2025

El sector construcción cerró 2025 con una recuperación moderada pero consistente: los ingresos totales crecieron un 2,4%, alcanzando MM\$ 3.173.905, y la utilidad sectorial avanzó un 27,6%, llegando a MM\$ 163.402. En un sector que viene de años particularmente complejos marcados por la desaceleración de la inversión privada, el alza en costos de materiales y las dificultades en el mercado inmobiliario estos números representan un punto de inflexión relevante.

Lo más significativo no es el crecimiento en ventas, que sigue siendo acotado, sino la mejora en márgenes. El sector logró generar más utilidad vendiendo prácticamente lo mismo, lo que refleja una mejor absorción de costos, proyectos con mayor rentabilidad y una gestión operativa más ajustada. El ROA promedio subió de 1,95% a 2,98% y el ROE sectorial pasó de 2,34% a 9,17% este último, el mayor salto porcentual entre todos los indicadores, impulsado especialmente por Besalco (+28,6%) e Ingevec (+36,1%), que consolidan su posición como las compañías con mejor desempeño relativo del sector.

La liquidez mejoró: el promedio sectorial pasó de 1,03x a 1,14x, con Echeverría Izquierdo destacando con el mayor salto (+34,8%), lo que refleja una mejor posición de caja tras completar proyectos relevantes. Sin embargo, el margen sigue siendo estrecho para el sector en su conjunto la construcción opera estructuralmente con liquidez ajustada, lo que hace que la lectura empresa por empresa sea especialmente relevante. Moller & Pérez-Cotapos bajó a 0,87x y mantiene pérdidas, mientras Sociedad Concesionaria Embalse Convento Viejo opera con un endeudamiento de 10,17x, el más alto del sector, consistente con su estructura de financiamiento de largo plazo como concesionaria.

El endeudamiento promedio se mantuvo prácticamente estable en 3,71x (-1%), con una tendencia de desapalancamiento leve pero sostenida desde el peak de 3,75x en 2024. Moller redujo su endeudamiento de forma significativa (de 3,33x a 2,77x), señal de saneamiento financiero, aunque sus resultados aún son negativos.

Para el inversionista, el sector construcción exige una lectura más fina que otros sectores. Los agregados pueden ser engañosos: hay empresas que crecen en ingresos y utilidades de forma sostenida, y otras que acumulan pérdidas en un entorno de liquidez ajustada. La diferencia entre un emisor sólido y uno bajo presión no siempre es visible en los titulares está en la evolución trimestral de sus indicadores, en la estructura de su deuda y en cómo se compara con sus pares.

Esta lectura más profunda es exactamente lo que permite nuestra plataforma — y este informe es solo una muestra de lo que se puede construir con ella.

Isidora Goyenechea 3621, Piso 16, Las Condes, Santiago, Chile

Fono (+56) 2 2433 5200 • contacto@humphreysadvisors.cl



Humphreys Advisors



@HumphreysAdv

Análisis de Ingresos y Variación de Empresas

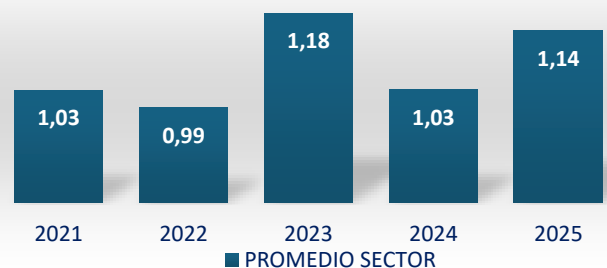
INGRESOS MM\$	2024	2025	VARIACIÓN
BESALCO S.A.	1.059.115	1.097.142	3,59%
ECHEVERRIA, IZQUIERDO S.A.	557.361	622.532	11,69%
EMP. CONST. MOLLER Y PEREZ-COTAPOS	134.847	122.168	-9,40%
INGEVEC S.A.	251.152	290.119	15,52%
SALFACORP S.A.	1.088.881	1.033.712	-5,07%
SOC. CONCE. EMBAL. CONVENTO VIEJO	8.250	8.232	-0,21%
TOTAL SECTOR	3.099.607	3.173.905	2,40%

Análisis de Utilidad y Variación de Empresas

UTILIDAD MM\$	2024	2025	VARIACIÓN
BESALCO S.A.	50.284	71.527	42,25%
ECHEVERRIA, IZQUIERDO S.A.	25.861	25.312	-2,12%
EMP. CONST. MOLLER Y PEREZ-COTAPOS	(3.831)	(2.604)	32,02%
INGEVEC S.A.	12.671	18.689	47,49%
SALFACORP S.A.	44.515	50.638	13,75%
SOC. CONCE. EMBAL. CONVENTO VIEJO	(1.389)	(158)	88,63%
TOTAL SECTOR	128.110	163.402	27,55%

Toda la información contenida en este documento ha sido extraída del servicio de **Humphreys Advisors** "Indicadores Financieros".

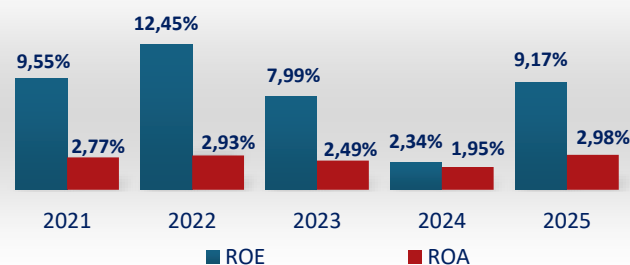
Liquidez



Endeudamiento



Rentabilidad



Anexos

LIQUIDEZ	2021	2022	2023	2024	2025	VARIACIÓN
BESALCO S.A.	1,21	1,22	1,25	1,27	1,39	9,58%
ECHEVERRIA, IZQUIERDO S.A.	1,15	1,14	1,12	1,12	1,50	34,76%
EMP. CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ-COTAPOS S.A.	0,91	1,07	1,02	1,07	0,87	-18,02%
INGEVEC S.A.	0,99	1,01	1,07	0,97	1,07	10,20%
SALFACORP S.A.	0,88	0,92	0,90	0,83	0,86	2,92%
SOC. CONCE. EMBALSE CONVENTO VIEJO S.A.	-	0,57	1,70	0,90	1,17	29,46%
PROMEDIO SECTOR	1,03	0,99	1,18	1,03	1,14	11,47%

ENDEUDAMIENTO TOTAL	2021	2022	2023	2024	2025	VARIACIÓN
BESALCO S.A.	3,14	2,89	2,66	2,67	2,72	1,72%
ECHEVERRIA, IZQUIERDO S.A.	2,48	2,52	2,63	2,45	2,36	-3,79%
EMP. CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ-COTAPOS S.A.	3,38	4,29	4,26	3,33	2,77	-16,66%
INGEVEC S.A.	2,12	2,29	2,28	2,02	2,23	10,28%
SALFACORP S.A.	2,04	2,17	1,96	2,00	2,00	0,25%
SOC. CONCE. EMBALSE CONVENTO VIEJO S.A.	-	5,11	7,55	10,02	10,17	1,54%
PROMEDIO SECTOR	2,63	3,21	3,56	3,75	3,71	-1,04%

ROA	2021	2022	2023	2024	2025	VARIACIÓN
BESALCO S.A.	2,23%	4,48%	4,64%	3,97%	5,20%	30,90%
ECHEVERRIA, IZQUIERDO S.A.	1,83%	2,42%	3,44%	4,60%	4,43%	-3,76%
EMP. CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ-COTAPOS S.A.	2,15%	-0,52%	0,31%	-0,95%	-0,74%	21,87%
INGEVEC S.A.	5,05%	4,57%	4,41%	4,90%	6,27%	27,90%
SALFACORP S.A.	2,57%	2,61%	2,99%	2,89%	3,13%	8,32%
SOC. CONCE. EMBALSE CONVENTO VIEJO S.A.	0,00%	4,03%	-0,85%	-3,69%	-0,40%	89,23%
PROMEDIO SECTOR	2,77%	2,93%	2,49%	1,95%	2,98%	52,6%

ROE	2021	2022	2023	2024	2025	VARIACIÓN
BESALCO S.A.	9,00%	17,59%	17,23%	14,83%	19,06%	28,55%
ECHEVERRIA, IZQUIERDO S.A.	6,04%	8,09%	11,94%	15,87%	14,28%	-10,00%
EMP. CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ-COTAPOS S.A.	10,30%	-2,58%	1,64%	-4,22%	-3,07%	27,24%
INGEVEC S.A.	14,86%	14,24%	13,92%	14,60%	19,87%	36,07%
SALFACORP S.A.	7,55%	8,09%	8,94%	8,39%	9,33%	11,13%
SOC. CONCE. EMBALSE CONVENTO VIEJO S.A.	0,00%	29,24%	-5,74%	-35,41%	-4,44%	87,45%
PROMEDIO SECTOR	9,55%	12,45%	7,99%	2,34%	9,17%	291,3%

Todos los promedios mencionados son aritméticos.

INDICADORES FINANCIEROS – HUMPHREYS ADVISORS

Accede a datos financieros de más de 190 empresas públicas que reportan a la CMF.

Sobre 40 indicadores y partidas de estados financieros · Datos históricos desde 2010 · Actualización trimestral · Exportable en Excel · Valores en CLP, USD y UF · Indicadores ajustados según la naturaleza de cada industria y empresa.

Agendemos una reunión

contacto@humphreysadvisors.cl | +56 2 2433 5200 | www.humphreysadvisors.cl | LinkedIn: Humphreys Advisors

La información proviene de los estados financieros reportados a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). Este reporte es una demostración de nuestra base de datos, genera este análisis y muchos más, con los datos que realmente necesita.

Isidora Goyenechea 3621, Piso 16, Las Condes, Santiago, Chile

Fono (+56) 2 2433 5200 • contacto@humphreysadvisors.cl



Humphreys Advisors



@HumphreysAdv