

Reporte Sector

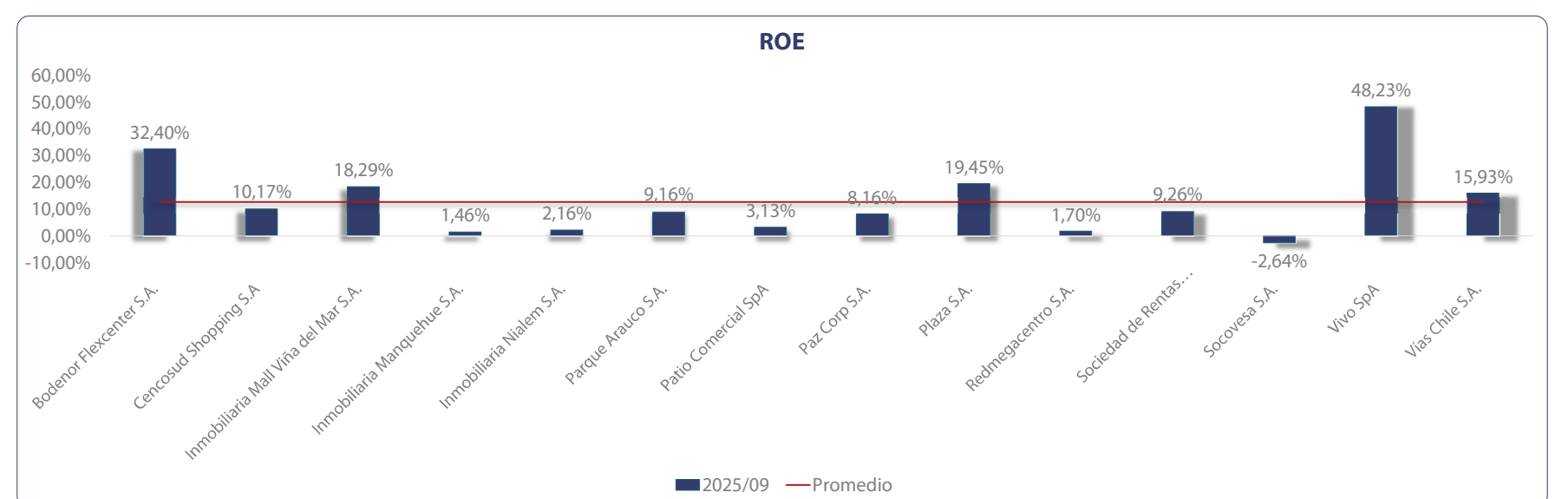
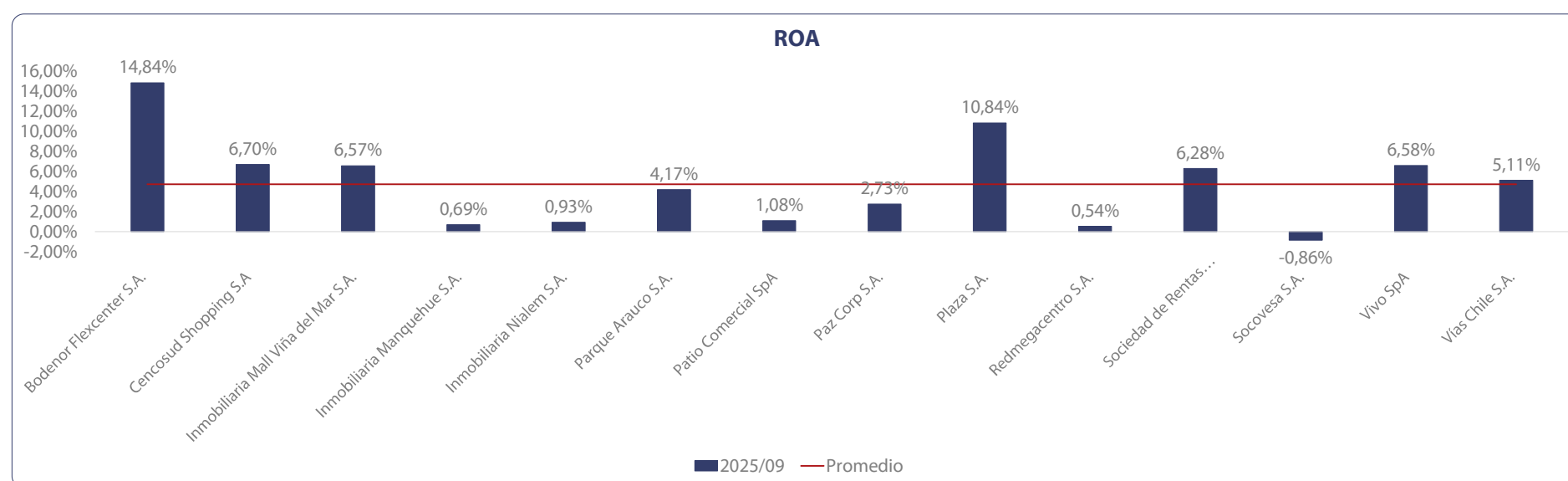
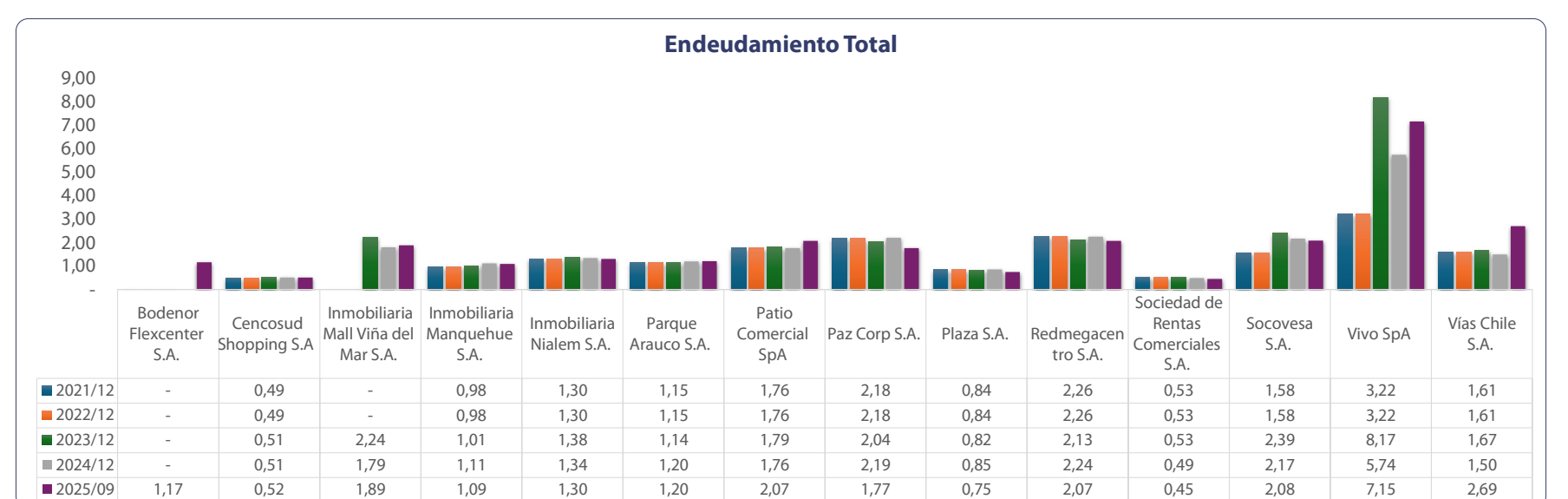
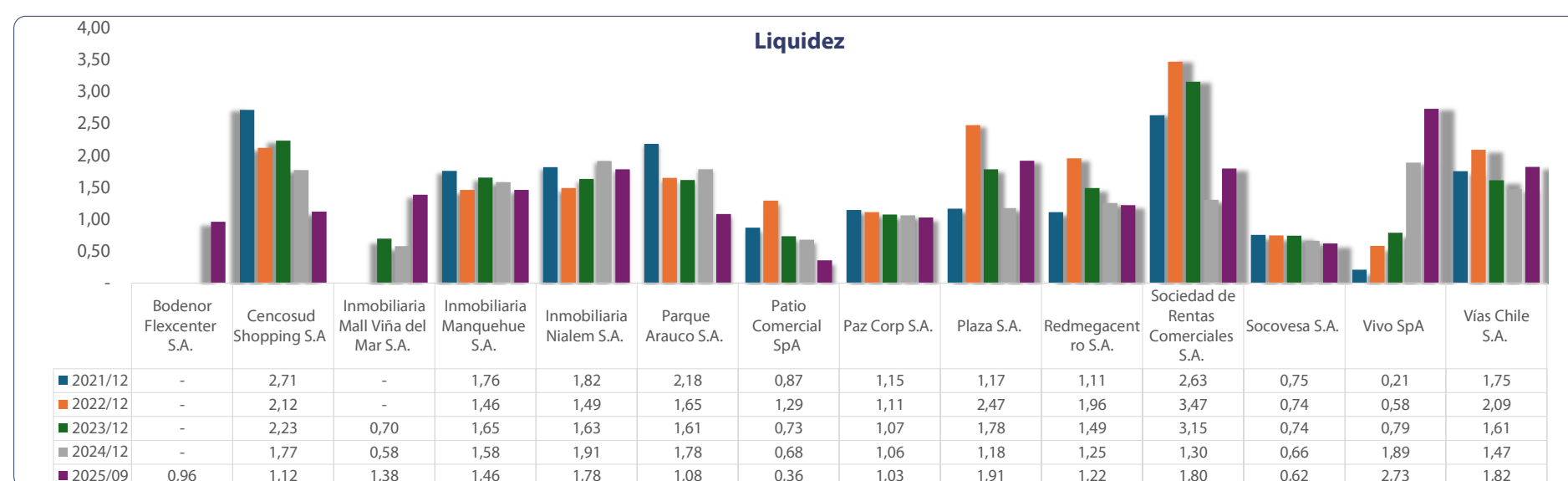
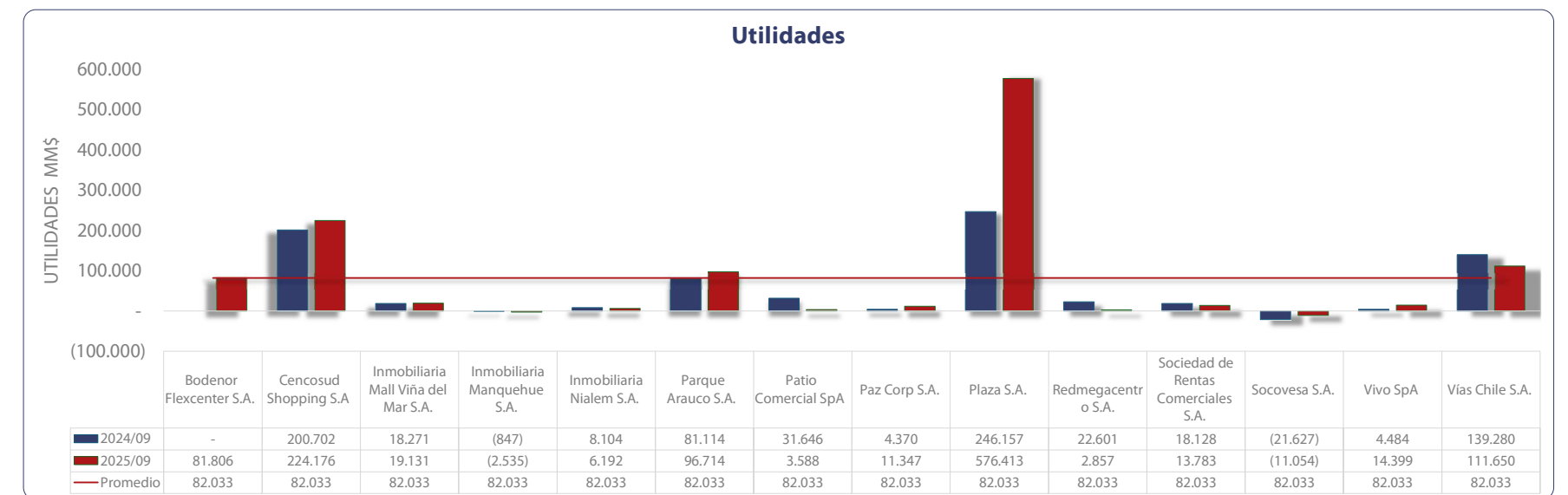
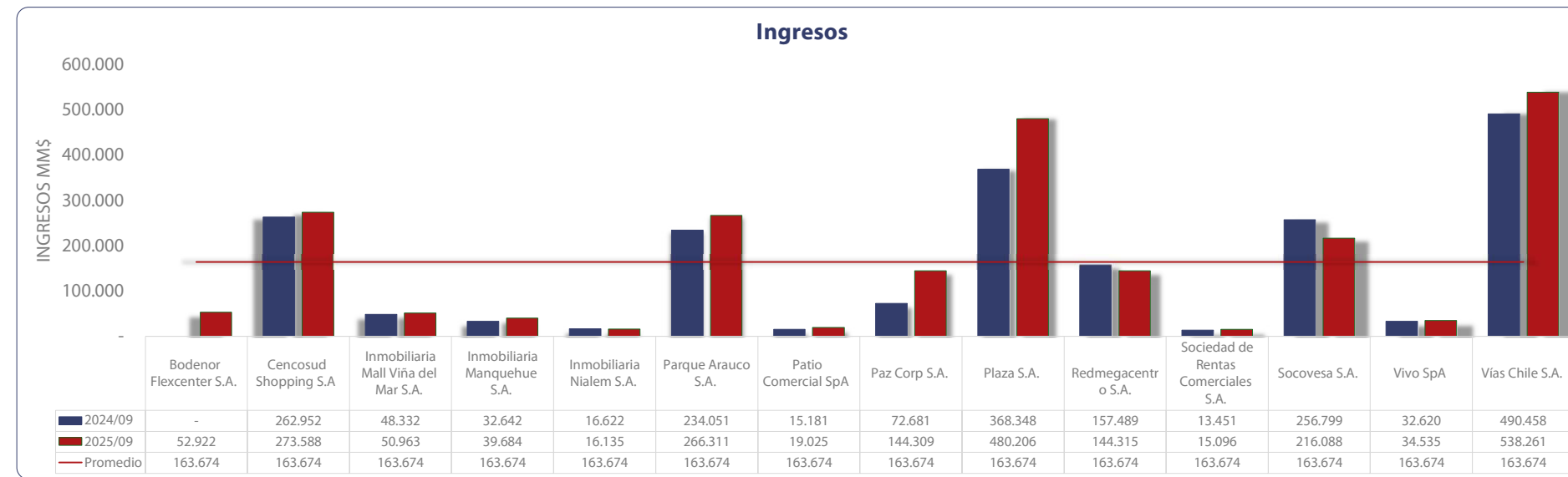
Sector Inmobiliario

Empresas: Bodenor Flexcenter S.A. - Cencosud Shopping S.A. - Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A. - Inmobiliaria Manquehue S.A. - Inmobiliaria Nialem S.A. - Parque Arauco S.A. - Patio Comercial SpA - Paz Corp S.A. - Plaza S.A. - Redmegacentro S.A. - Sociedad de Rentas Comerciales S.A. - Socovesa S.A. - Vivo SpA - Vías Chile S.A.



El sector inmobiliario registró un aumento de 14,5% en los ingresos (sep-25 vs. sep-24), mientras que el ROA creció 18,3% (sep-25 vs. dic-24), consistente con una mayor generación de flujos y una mejora en la eficiencia de los activos inmobiliarios.

	Ingresos	Utilidad	Liquidez	Endeudamiento Total	ROA	ROE
Mayor ¹	Vías Chile S.A.	Plaza S.A.	Vivo SpA	Vivo SpA	Bodenor Flexcenter S.A.	Vivo SpA
Menor ²	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Socovesa S.A.	Patio Comercial SpA	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Socovesa S.A.	Socovesa S.A.



¹ Corresponde a la empresa con el mayor valor observado del indicador o cuenta dentro del conjunto de empresas del sector.

² Corresponde a la empresa con el menor valor observado del indicador o cuenta dentro del conjunto de empresas del sector.

Anexos

Ingresos MM\$	2024/09	2025/09	Variación
Bodenor Flexcenter S.A.	-	52.922	-
Cencosud Shopping S.A	262.952	273.588	4,0%
Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A.	48.332	50.963	5,4%
Paz Corp S.A.	72.681	144.309	98,6%
Plaza S.A.	368.348	480.206	30,4%
Socovesa S.A.	256.799	216.088	-15,9%
Vías Chile S.A.	490.458	538.261	9,7%
Total Sector	2.001.627	2.291.439	14,5%
Promedio	153.971	163.674	6,3%

Utilidad MM\$	2024/09	2025/09	Variación
Bodenor Flexcenter S.A.	-	81.806	-
Cencosud Shopping S.A	200.702	224.176	11,7%
Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A.	18.271	19.131	4,7%
Paz Corp S.A.	4.370	11.347	159,7%
Plaza S.A.	246.157	576.413	134,2%
Socovesa S.A.	(21.627)	(11.054)	48,9%
Vías Chile S.A.	139.280	111.650	-19,8%
Total Sector	752.381	1.148.468	52,6%
Promedio	57.875	82.033	41,7%

Todos los promedios mostrados son aritméticos

Liquidez	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/09	Variación
Bodenor Flexcenter S.A.	0	0	0	0	0,96	-
Cencosud Shopping S.A	2,71	2,12	2,23	1,77	1,12	-36,8%
Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A.	0	0	0,70	0,58	1,38	139,1%
Paz Corp S.A.	1,15	1,11	1,07	1,06	1,03	-3,0%
Plaza S.A.	1,17	2,47	1,78	1,18	1,91	62,9%
Socovesa S.A.	0,75	0,74	0,74	0,66	0,62	-6,0%
Vías Chile S.A.	1,75	2,09	1,61	1,47	1,82	23,6%
Promedio	1,51	1,70	1,48	1,32	1,38	

Endeudamiento Total	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/09	Variación
Bodenor Flexcenter S.A.	0	0	0	0	1,17	-
Cencosud Shopping S.A	0,49	0,51	0,51	0,51	0,52	0,2%
Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A.	0	0	2,24	1,79	1,89	5,1%
Paz Corp S.A.	2,18	2,07	2,04	2,19	1,77	-19,5%
Plaza S.A.	0,84	0,97	0,82	0,85	0,75	-12,6%
Socovesa S.A.	1,58	1,96	2,39	2,17	2,08	-4,0%
Vías Chile S.A.	1,61	1,77	1,67	1,50	2,69	79,5%
Promedio	1,49	1,90	1,99	1,76	1,87	

ROA	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/09	Variación
Bodenor Flexcenter S.A.	0	0	0	0	14,8%	-
Cencosud Shopping S.A	2,0%	4,3%	4,5%	6,1%	6,7%	9,2%
Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A.	0	0	5,3%	6,0%	6,6%	9,8%
Paz Corp S.A.	3,9%	6,0%	2,9%	1,8%	2,7%	55,3%
Plaza S.A.	1,3%	1,8%	7,9%	6,3%	10,8%	71,8%
Socovesa S.A.	3,7%	0,5%	-2,1%	-1,6%	-0,9%	47,0%
Vías Chile S.A.	3,8%	4,4%	7,0%	7,6%	5,1%	-32,8%
Promedio	3,1%	3,7%	3,2%	4,0%	4,7%	

ROE	2021/12	2022/12	2023/12	2024/12	2025/09	Variación
Bodenor Flexcenter S.A.	0	0	0	0	32,4%	-
Cencosud Shopping S.A	2,9%	6,4%	6,8%	9,3%	10,2%	9,4%
Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A.	0	0	17,2%	18,3%	18,3%	0,0%
Paz Corp S.A.	12,7%	17,7%	9,1%	5,5%	8,2%	49,4%
Plaza S.A.	2,4%	3,4%	14,8%	11,2%	19,5%	73,9%
Socovesa S.A.	9,9%	1,3%	-6,9%	-5,4%	-2,6%	51,0%
Vías Chile S.A.	9,7%	11,5%	18,0%	18,4%	15,9%	-13,5%
Promedio	7,2%	7,9%	6,8%	11,0%	12,6%	

La información se obtiene de la base de datos del servicio Indicadores Financieros de Humphreys Advisors.
Si deseas ampliar esta información o conocer el alcance del servicio, puedes contactar a Mónica Vaccaro
(monica.vaccaro@humphreys.cl)